



**PRÉFET
DE HAUTE-LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

REÇU
30 SEP. 2024

**Direction
départementale
des territoires**
Service Aménagement
Territoire Urbanisme
Risques Naturels

Séance du 12 septembre 2024

Révision du plan local d'urbanisme de la commune de Solignac-sur-Loire

Avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) de la Haute-Loire

La révision du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Solignac-sur-Loire a été prescrite le 24 septembre 2020. Le projet révision du PLU a été arrêté par délibération du conseil municipal du 13 juin 2024.

Par un courrier du 28 juin 2024, le maire de la commune de Solignac-sur-Loire a saisi la CDPENAF, pour avis.

Cet avis est sollicité :

- au titre de l'article L 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime qui dispose que la commission peut demander à être consultée sur tout document d'aménagement ou d'urbanisme qui a pour conséquence une réduction des surfaces des espaces naturels, agricoles et forestiers;
- au titre de l'article L 151-13 du code de l'urbanisme qui dispose que la commission est saisie en ce qui concerne les secteurs de taille et de capacité limitées (STECAL) ;
- au titre de l'article L 151-2 du code de l'urbanisme qui dispose que la commission est saisie en ce qui concerne le règlement qui précise la zone d'implantation et les conditions de hauteur, d'emprise et de densité des extensions et annexes des bâtiments existants dans les zones agricoles, naturelles et forestières ;

Après avoir entendu les présentations respectives du rapporteur de la commission et du maire de la commune de Solignac-sur-Loire, accompagné de son bureau d'études ;

Les membres de la commission ont considéré :

- que le projet de PLU affiche une diminution de la surface foncière disponible à la construction par rapport au PLU en vigueur et traduit ainsi un effort de la collectivité en matière de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain;
- qu'il n'y a pas d'objection particulière à formuler à l'encontre des règles applicables dans les zones agricoles, naturelles et forestières ;
- que le zonage Nh du PLU en vigueur est supprimé dans le projet de PLU et aucun STECAL n'est instauré ;

En conséquence, la CDPENAF émet un avis favorable au projet de PLU, aux règles applicables aux extensions et annexes des bâtiments existants dans les zones agricoles, naturelles et forestières, à la délimitation des STECAL en zone naturelle.

Conformément à l'article L 112-1-1 alinéa 8 du code rural et de la pêche maritime, le présent avis doit être joint au dossier d'enquête publique.

Pour le Préfet,
La secrétaire générale adjointe
sous-préfète chargée de mission auprès du Préfet



Cheffi BRENNER ADANLETE